

## HITELKÉRELEMHEZ CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOK LISTÁJA

### • A HITELIGÉNYLŐ ÉS KEZES VÁLLALKOZÁS(OK) DOKUMENTÁCIÓJA

#### • TÁRSAS VÁLLALKOZÁS ESETÉN:

- **Cégkivonat** (eredeti cégbírósági vagy közjegyző által hitelesített - a *finanszírozott tevékenységi kört is tartalmazó* - 30 napnál nem régebbi) **EREDETI**
- **Társasági szerződés / Alapszabály** cégszerűen aláírt másolatban (*utolsó hatályos verzió*)
- **Éves beszámoló** cégszerűen aláírt másolatban (az utolsó két lezárt év számviteli törvény szerinti beszámolója, mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet, ill. amennyiben előírás könyvvizsgálói jelentés) (cégszerűen aláírt másolat) a tulajdonosok általi jóváhagyását igazoló dokumentummal (pl. jegyzőkönyv, határozat)
- **Főkönyvi kivonat** eredetiben cégszerűen aláírva, a hitelkérelem benyújtását *megelőző negyedévre és az utolsó lezárt évre* vonatkozó

#### • EGYÉNI VÁLLALKOZÁS ESETÉN:

- **Vállalkozói igazolvány** vagy Egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről szóló igazolás
- **Bankszámlaszám** (vállalkozó, banki igazolással)
- **Adóbevallások** (vállalkozói és személyi jövedelemadó bevallás) az utolsó két lezárt év

- **Aláírási címpéldány** a vállalkozás képviselőjére jogosult – a hitelkérelmet is aláíró – személy(ek) részéről **EREDETI**

- **Személyes okmányok** - személyi igazolvány, lakcímkártya és adókártya a vállalkozás képviselőjére jogosult és az ügyletben részt vevő egyéb magánszemélyek (kezes, zálogkötelezett, stb.) aláírt másolat

- **Adóigazolások** - a **NAV** és *minden telephely vonatkozásában a helyi önkormányzat* által kiállított 30 napnál nem régebbi nemleges bővített, együttes adóigazolás **EREDETI** példány (átütemezett adótartozás esetén a NAV határozata a tartozás átütemezéséről)

- **Működési engedély** hatósági engedély cégszerűen aláírt másolata (amennyiben ilyen szükséges)

### • AZ IGÉNYELT HITELRE ÉS A FELAJÁNLOTT BIZTOSÍTÉKRA VONATKOZÓ DOKUMENTUMOK:

- **Adásvételi (elő) szerződés** ingatlan vásárlás hitelcél esetén, amelynek a *szövegtervezetét kérjük egyeztetni !!!*

- **Árajánlatok** ingó tárgyi eszköz vásárlás hitelcél esetén (min. 3 db)

- **Jogerős építési engedély** vagy ügyfél nyilatkozat építési engedély mentességéről (cégszerűen aláírt másolat) és építési tervdokumentáció (építési engedély köteles beruházás esetében)

- **Költségvetés vagy árajánlat(ok)** a finanszírozandó építési beruházás vonatkozásában

- **Kivitelezői vállalkozói szerződés(ek)** a finanszírozandó építési beruházás vonatkozásában
- **Tulajdoni lap** a fedezetként felajánlani kívánt ingatlan(ok) 30 napnál nem régebbi
- **Értékbecslés** a fedezetként felajánlani kívánt ingatlan(ok) 90 napnál nem régebbi
- **Vagyonbiztosítási kötvény** és a **díjfizetés igazolása** a fedezetként felajánlani kívánt ingatlan(ok)ra
- **Használati megállapodás és vázrajz** osztatlan közös tulajdonban lévő fedezetként felajánlott ingatlan esetén (**EREDETI** teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban)
- **Tulajdonostársak hozzájáruló nyilatkozata**, amennyiben a projekt megvalósítás helyszínéül szolgáló ingatlan nem a pályázó (kizárólagos) tulajdona, ebben az esetben csatolni kell a tulajdonostársak hozzájáruló nyilatkozatát a projekt megvalósításához, és a megvalósítást követő legalább 3 éves üzemeltetéshez.
- **Bérbeadó nyilatkozata** bérleményen elvégzendő építési jellegű beruházás esetén a, hogy hozzájárul a tulajdonában lévő ingatlan felújításához, bővítéséhez, ha a bérleti szerződés nem tartalmazza (**EREDETI**)
- **Bérleti szerződés** ha a hiteligénylő bevételei bérleti díjból (is) származnak (cégszerűen aláírt másolat)
- **Támogatástartalom igazolások** (a tárgyévre és az elmúlt két évben felhasznált de minimis keretre vonatkozóan, amennyiben volt)
- **INTÉZMÉNYI KEZESSÉG DOKUMENTÁCIÓJA**
  - Agrárvállalkozási Hitelgarancia Alapítvány kezességvállalása esetén:
    - **Előszűrő hozzájáruló nyilatkozat**
    - **Vállalkozási nyilatkozata**
    - **MÁK nyilatkozat**
    - **Beruházási hitel esetén: EMVA / csoportmentességi nyilatkozat**

A nyilatkozatok megtalálhatók a [www.avhga.hu](http://www.avhga.hu) honlapon a letölthető dokumentumok között.

- Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalása esetén:
  - **Ügyfélnyilatkozat**
  - **Nyilatkozat** / természetes személy (tulajdonos-ügyvezető) / készfizető kezes (vállalkozás – magánszemély)

A nyilatkozatok megtalálhatók a [www.garantiqa.hu](http://www.garantiqa.hu) honlapon a letölthető dokumentumok között.