

Hitelkérelemhez csatolandó dokumentumok listája

- **A hiteligénylő és kezes vállalkozás(ok) dokumentációja**

- Társas vállalkozás esetén:

- eredeti cégbírósági vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat (30 napnál nem régebbi)
- társasági szerződés/alapszabály cégszerűen aláírt másolata (utolsó hatályos verzió)
- az utolsó két lezárt év számviteli törvény szerinti beszámolója (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet, ill. amennyiben előírás könyvvizsgálói jelentés) (cégszerűen aláírt másolat)
- az utolsó lezárt, teljes (365 napot jelentő) üzleti évi beszámoló közgyűlés, taggyűlés, illetve a tulajdonosok általi jóváhagyását igazoló dokumentum (pl. jegyzőkönyv, határozat) cégszerűen aláírt másolata
- a hitelkérelem benyújtását megelőző negyedévre és az utolsó lezárt évre vonatkozó főkönyvi kivonat cégszerűen aláírva

- Egyéni vállalkozás esetén:

- vállalkozói igazolvány vagy egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről szóló igazolás
- vállalkozói bankszámlaszámról banki igazolás
- bankszámlakivonat 3 hónapra visszamenőleg
- közüzemi számlák és kifizetések igazolása (2 db)
- az utolsó két lezárt év vállalkozói és személyi jövedelemadó bevallása
- a hitelkérelem benyújtását megelőző negyedévre és az utolsó lezárt évre vonatkozó pénztárkönyv / naplófőkönyv kivonata

- a vállalkozás képviselőjére jogosult – a hitelkérelmet is aláíró – személy(ek) eredeti aláírási címpéldánya(i)

- a vállalkozás képviselőjére jogosult személy(ek) személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adókártyájának cégszerűen aláírt másolata

- a NAV és minden telephely vonatkozásában a helyi önkormányzat által kiállított 30 napnál nem régebbi nemleges bővített, együttes adóigazolás eredeti példánya (átütemezett adótartozás esetén a NAV határozata a tartozás átütemezéséről)

- a vállalkozás hatósági működési engedélyének cégszerűen aláírt másolata (amennyiben ilyen szükséges)

- a magánszemélyként kezességet vállaló személy(ek) személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adókártyájának cégszerűen aláírt másolata

- **Az igényelt hitelre és a felajánlott biztosítékra vonatkozó dokumentumok:**

- ingatlan vásárlás hitelcél esetén adásvételi (elő) szerződés, amelynek a szövegtervezetét kérjük egyeztetni

- ingó tárgyi eszköz vásárlás hitelcél esetén árajánlat (min. 3 db)
- ingatlan építés, felújítás, bővítés hitelcél esetén
 - jogerős építési engedély vagy ügyfél nyilatkozat építési engedély mentességéről (cégszerűen aláírt másolat) és építési tervdokumentáció (építési engedély köteles beruházás esetében)
 - költségvetés vagy árajánlat(ok) a finanszírozandó építési beruházás vonatkozásában
- a fedezetként felajánlani kívánt ingatlan(ok) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja
- a fedezetként felajánlani kívánt ingatlan(ok) 90 napnál nem régebbi értékbecslése
- a fedezetként felajánlani kívánt ingatlan(ok)ra vagyont biztosítási kötvény, díjfizetés igazolása
- osztatlan közös tulajdonban lévő fedezetként felajánlott ingatlan esetén használati megállapodás és vázrajz (eredeti teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban)
- tulajdonostársak hozzájáruló nyilatkozata, abban az esetben szükséges, amennyiben a projekt megvalósítás helyszínéül szolgáló ingatlan nem a pályázó (kizárólagos) tulajdona, ebben az esetben csatolni kell a tulajdonostársak hozzájáruló nyilatkozatát a projekt megvalósításához, és a megvalósítást követő legalább 3 éves üzemeltetéshez.
- bérleményen elvégzendő építési jellegű beruházás esetén a bérbeadó nyilatkozata, hogy hozzájárul a tulajdonában lévő ingatlan felújításához, bővítéséhez, ha a bérleti szerződés nem tartalmazza (eredeti)
- bérleti szerződés bevétele bérleti díjból származik (cégszerűen aláírt másolat)
- támogatástartalom igazolások (a tárgyévre és az elmúlt két évben felhasznált de minimis keretre vonatkozóan, amennyiben volt)